

16/08/2023  
 כ"ט אב תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0232 תאריך: 16/08/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1168	3502-031	חובות הלבבות 31	אורלי אלכסנדר	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1



16/08/2023  
כ"ט אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי חובות הלבבות 31

6972/128	גוש/חלקה	23-1168	בקשה מספר
שפירא	שכונה	31/07/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3502-031	תיק בניין
278.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אורלי אלכסנדר  
חובות הלבבות 31, תל אביב - יפו 6603331 ליליה צווקבנקל  
חובות הלבבות 31, תל אביב - יפו 6603331

### עורך הבקשה

ענת מסורי  
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת מרחב מוגן לדירה בקומת קרקע בתוך קווי הבנין, שימוש המקום כיום: לא בהיתר יש מסמך חיבור ביוב כמבנה מגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0232 מתאריך 16/08/2023

לאשר את הבקשה לתוספת מרחב מוגן דירתי עבור יחידת דיור בקומת הקרקע, בחזית האחורית, הצפון מערבית.  
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	2

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	2



**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

